

Til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser:

Fylkesmannen i Hedmark, [fmhe.post@fylkesmann.no](mailto:fmhe.post@fylkesmann.no), Hedmark fylkeskommune, [postmottak@hedmark.org](mailto:postmottak@hedmark.org), Statens vegvesen, [firmapost-ost@vegvesen.no](mailto:firmapost-ost@vegvesen.no), Kartverket, [planhamar@kartverket.no](mailto:planhamar@kartverket.no), Telenor, [kabelnett@telenor.com](mailto:kabelnett@telenor.com), NVE-Region Øst, [ro@nve.no](mailto:ro@nve.no), Eidsiva Nett AS, [firmapost@eidsivaenergi.no](mailto:firmapost@eidsivaenergi.no), SØIR IKS, [post@soir.no](mailto:post@soir.no), Direktoratet for mineralforvaltning, [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no), Elverum tomteselskap AS, [post@elverumvekst.no](mailto:post@elverumvekst.no), Elverum kommuneskoger, [Ove.Setereng@elverum.kommune.no](mailto:Ove.Setereng@elverum.kommune.no), Hedmark Trafikk FKF, [post@hedmark-trafikk.no](mailto:post@hedmark-trafikk.no), Elverum kommunale råd for funksjonshemmede, [jelisabo@online.no](mailto:jelisabo@online.no), Barn og unges representant, [ingunn.bronstad@elverum.kommune.no](mailto:ingunn.bronstad@elverum.kommune.no), Barn- og unges kommunestyre, [Morten.Werhaug@elverum.kommune.no](mailto:Morten.Werhaug@elverum.kommune.no), Oppvekstsektoren, [Tord.Arnese@elverum.kommune.no](mailto:Tord.Arnese@elverum.kommune.no), Miljørettet helsevern/ kommunelegen, [sigrun.elsetronning@elverum.kommune.no](mailto:sigrun.elsetronning@elverum.kommune.no), Kommunenes idrettskonsulent, [rolf.storsveen@elverum.kommune.no](mailto:rolf.storsveen@elverum.kommune.no), Elverum idrettsråd, [jostbor@elverumidrettsrad.no](mailto:jostbor@elverumidrettsrad.no), Elverum Turforening, [leder@elverum-turforening.no](mailto:leder@elverum-turforening.no)  
Grunneiere, naboer og gjenboere (se vedlegg naboliste, kun til saksbehandler EK)

Trysil 03.04.2018

---

## DETALJREGULERING DAMGAARD-TUNET - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

---

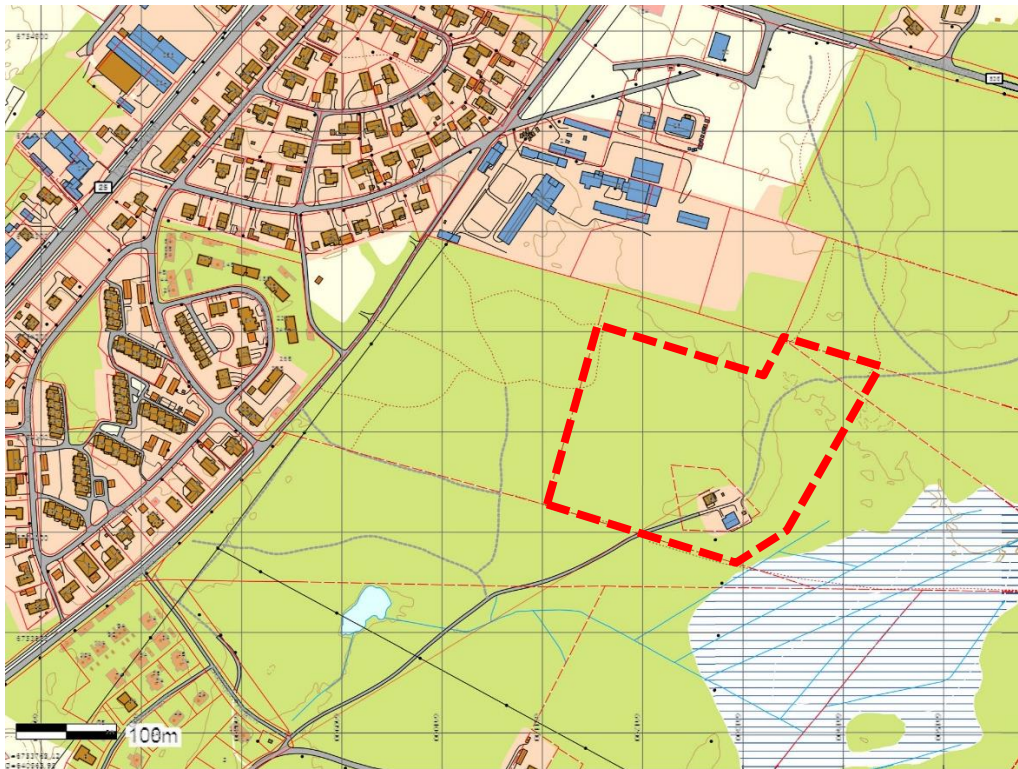
På vegne av TJ Eiendomsutvikling AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kjent igangsetting av planarbeid for **Damgaard-tunet**, arealplan-ID 2018 003.

Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arkitektbua AS er engasjert til å utarbeide planen.

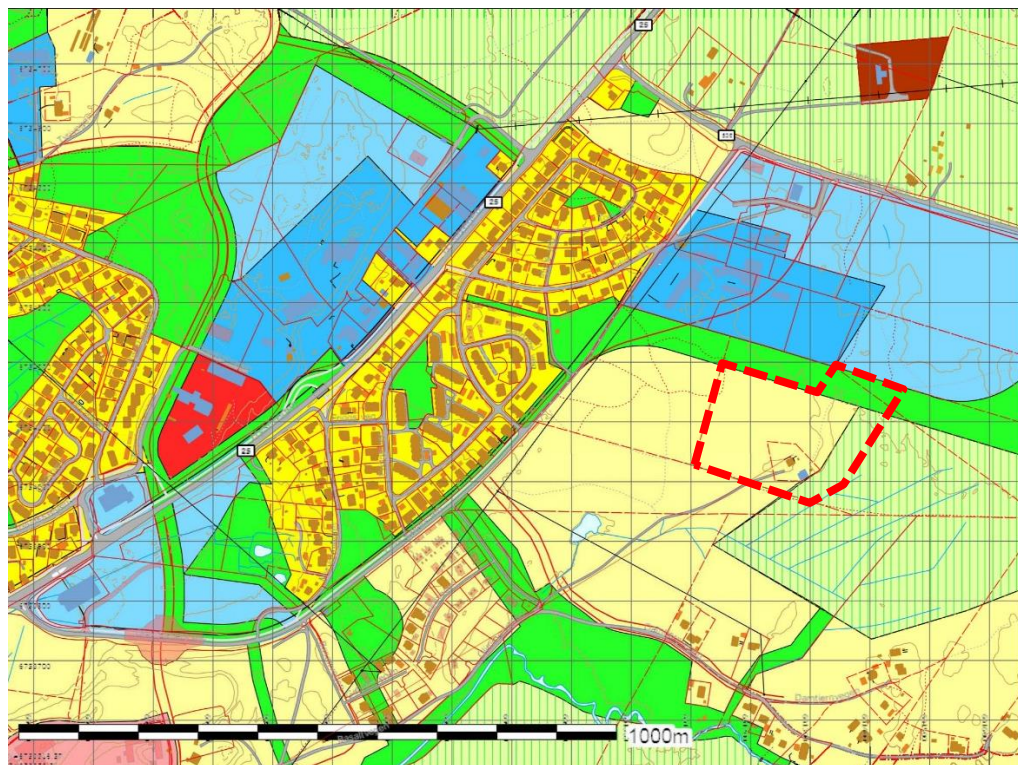


Oversiktskart med angivelse av planområde (rød sirkel).

Planområdet er på 52 daa og ligger nordøst for bydelen Ydalir, med ca 2,6 km avstand (luftlinje) til sentrum (torget) og berører følgende gnr./bnr.: 95/39, 95/65 og 95/14.



Kartutsnitt med angivelse av planområdet.



Utsnitt av gjeldende kommunedelplan.

Hensikten med planen er detaljregulering av del av felt B10 i gjeldende kommunedelplan for å kunne legge til rette for ene-, to- og flermannsboliger med tilhørende infrastruktur og tekniske anlegg.

Planområdet er i kommunedelplanen (2011.06.22) avsatt til bolig-, grønnstruktur- og LNF-formål. Området er ikke tidligere regulert.

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 19.12.2014.

Varselet kan også ses på [www.arkitektbua.no](http://www.arkitektbua.no) og på [www.elverum.kommune.no](http://www.elverum.kommune.no) eller via plandialog på kommunens webkart ved å søke på planID (2018 003) eller plannavn (Damgaard Tunet). Link til plandialog er på under fanen «Kart». Via plandialog kan også saksprosessen med tilhørende dokumenter ses og følges.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til:

arkitektbua as  
Størksvegen 2, 2420 Trysil

eller  
[firmapost@arkitektbua.no](mailto:firmapost@arkitektbua.no)

Planforslaget er tenkt å være ferdig utarbeidet i løpet av våren 2018 og behandles da i formannskapet. Ved vedtak om å legge planen ut på offentlig ettersyn er mulighet for å komme med innspill til forslaget. Varsel om offentlig ettersyn sendes til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser og andre berørte parter og hvor fristen for uttalelse til planen er på minimum 6 uker.

Frist for merknad til oppstartsvarselet er **mandag 14. mai 2018**.

For Arkitektbua as

*Per Anders Rundfloen*  
Landskapsarkitekt MNLA

Vedlegg:

- Oversiktskart med planavgrensning
- Referat fra oppstartsmøte
- SOSI-fil planavgrensning (kun høringsmyndigheter)
- Naboliste (kun saksbehandler Elverum kommune)