

Åsnes kommune

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

jmf. Pbl § 12-8.

<Plannavn, arealplan-ID>

Detaljreg. plan Finnskogbanen, plan-id 2020005

Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering	Planinitiativ mottatt:	19.06.2020
Eiendom:	Gnr./bnr.	Planavgrensning:	<input type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt
Saksnummer:		Saksbehandler:	Geir Udnaseth
Møtedato:	11.08.2020	Møtested:	Beredskapssektret, Elisa
Møtedeltakere Forslagstiller:	Børre Skiaker Stig Johansen	KNA	
Plankonsulent:	Mani Hagedund	Arkitektbua	
Åsnes kommune:	Otto Langmoen Geir Udnaseth	Åsnes kommune	

Kommunens foreløpige vurdering av planforslaget

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet

Kommunen anbefaler ikke oppstart av planarbeidet

Merknader:

Hensikten med planarbeidet		
Planstatus for planområdet	Plannavn	Formål
Overordnet arealplan Samfunnsdelen	Kommuneplanens arealdel	idrettsanlegg/ LNFR
Reguleringsplan		
Foreløpige rammer for utbygging		
Byggegrenser		
Utnyttelsesgrad		
Byggehøyder		
Uteoppholdsareal		
Parkering		
Adkomst		
Vann- og avløp		
Overvann		

Utløser planforslaget krav til konsekvensutredning, etter pbl. § 4-2?	
<input type="checkbox"/> Nei	<ul style="list-style-type: none"> Planforslaget skal inneholde en konsekvens<u> vurdering</u> og ROS-analyse
<input checked="" type="checkbox"/> Ja Bakgrunnen for kravet om konsekvensutredning: Hva må utredes?	<ul style="list-style-type: none"> Planbeskrivelsen skal inneholde en konsekvens<u> utredning</u> og ROS-analyse. Planprogram for planarbeidet skal legges ut til offentlig ettersyn senest ved varsel om oppstart. <p><i>LNFR i k-plan arealdel</i></p> <p><i>se nedenfor</i></p>

Viktige utredningsbehov i forbindelse med planarbeidet	
Tema	Merknad
Landbruk	Berører planen jordbruks- eller skogbruksområder? Skal jord- eller skogbrukslova fortsatt gjelde? Er det behov for vegetasjonsskjerming mellom jordbruk og ny bebyggelse? Ligger planen innenfor eller ved et verdifult kulturlandskap?
Kulturminner	Automatiske fredede kulturminner? Må området undersøkes for kulturminner? ✓ Skal kulturminner søkes om å bli frigitt? SEFRAK-registrerte bygg? Fredede bygg? Er det regulert til bevaring på regulerings- eller kommuneplannivå?
Natur	Er det registrert rødlistede arter i området? Viktige naturtyper? ✓ Vilttrekk eller beiteområder? ✓ Er det vegetasjon som ønskes å bevares? ✓ Sikring av vegetasjonsbelte/kantsone mot vassdrag? ✓ INON-område? ✓ MIS-registreringer? ✓
Friluftsliv	Fiske- eller badeplass? ✓ Sikring av fri ferdsel? F.eks på private vegger, stier på privat grunn o.l. ✓ Er det løyper eller stier i området? ✓ Er det behov for å sikre grønnstruktur? Skal grønnstrukturen være felles eller offentlig?

Samfunnssikkerhet og beredskap	<p>Naturgrunnlag Flom – alternative flomveger? ✓ Støy ✓ Luftforurensning Forurenset grunn ✓ Drikkevannskilder ✓ <i>kommunal grunnvannførsel med stre</i> Utslipp ✓ Radon Ras- og skredfare Tilgjengelighet for nødetater ✓ Elektromagnetiske felt fra kraftledninger Brann- og eksplosjonsfare ✓ Transport av farlig gods</p>
Teknisk infrastruktur <i>parkering ✓</i>	<p>Jernbane – overganger, støy, byggegrenser, sikkerhet ÅDT – høy belastning på vegnettet? Adkomster ✓ Trafikksikkerhet for myke trafikanter? Kollektivtilbud Er området berørt av gatebruksplanen? Snøopplag Stigningsforhold på vegene? Er det krav i vegnormen som må sikres i planen? Møbleringsone Frisikt ✓ Kryssutforming ✓ Er det trafo innenfor eller ved området som må tas hensyn til? Er det energiforsyning til området? Eget formål med hensynssone? ✓ Varelevering Kollektivtrafikk Skal det kreves sykkelparkering? Renovasjon – krav til felles areal? Plassering? ✓ Er vegene ulykkesbelastet? Ligger området innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme? Er det punkt for påkobling i nærheten?</p>
Barn og unge Uteoppholdsareal UU Folkehelse	<p>Skal det opparbeides lekeplass? Er det skole- eller barnehage i nærheten? Hvordan er kapasiteten? Er det områder i nærheten med mulighet for lek og opphold? Skal det opparbeides felles uteareal – alle aldersgrupper? Krav til privat uteareal? Skal det settes krav til pollenvennlig vegetasjon? Er forslaget i tråd med folkehelseplanen?</p>
Struktur Estetikk Byggeskikk Byform	<p>Avstand til sentrum Beliggenhet Sol- skyggeforhold Høydevirkning Må det tas hensyn til høydeforskjeller? Krav til parkeringskjeller? Hensyn til adkomstsoner Er planen i tråd med estetisk veileder? Krav til type byggemateriale? Er det spesiell utforming som må kreves/vurderes? F.eks. takform, vinduer o.l. Fortetting – forringes bokvaliteten?</p>

Annet	Er det uklare eiendomsgrenser innenfor området? Må det være særskilte regler etter jordskifteloven? Vil tiltaket føre til ulemper for naboer e.l.? ✓ Vil tiltaket berøre annenmanns grunn? F.eks. veg, anleggsområde. Er det behov for sikring av vegrett som en del av planarbeidet?
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Hvilke vedlegg skal planforslaget inneholde?	
	Merknader
Illustrasjonsplan	<i>Ønskelig</i>
Utomhusplan	
Fotomontasjer	
3D - presentasjoner	
Høydeprofiler/snitt	✓
Støyrapport	✓
Trafikkanalyse	✓
Synbarhetsanalyse	
Annet?	

Er det behov for informasjon og medvirkning utover kravene i pbl.?	
<input type="checkbox"/> Forhåndsuttalelser fra offentlige myndigheter <input type="checkbox"/> Direkte dialog med berørte parter <input type="checkbox"/> Informasjonsmøte/folkemøte	<i>Planlegger til sendes kjente aktuelle adresser til lokale foreninger.</i>

Rekkefølgebestemmelser		
<input type="checkbox"/> Kommunen forutsetter bestemmelser knyttet til gjennomføringen av planen	Igangsettings-tillatelse	Bruks-tillatelse
Støyskjerming		
Kjøreveg		
Fortau/gang- og sykkelveg		
Vann- og avløpsnett		
Høyspentledninger		
Håndtering av renovasjon		
Lekeplass/uteoppholdsareal		
Sykkelparkering		
Oppføring av gjerde/hekk/fysiske sperringer		
Stenging av adkomster/avkjørsler		
Merknader:		

--

Utbyggingsavtale, kommunalteknisk avtale

Det er ikke aktuelt med utbyggingsavtale

Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale med kommunen.

Varsles samtidig med planarbeidet

Det er behov for kommunalteknisk avtale

Er det forhold hvor forslagsstiller og kommunens ikke er enige?

--

Framdrift

Forslagsstillers planlagte dato for varsling: oktober

Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av komplett planforslag: _____

Forslagsstiller er kjent med at kommunen har en frist på 12 uker fra komplett planforslag er mottatt til planen behandles i formannskapet.

Gebyr - private reguleringsplaner

Ved detaljregulering:

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Fakturagrunnlag for 2020:

Totalt: 188.720,- kr.

Gebyrer beregnes etter tidspunkt for innsending av komplett planforslag. Beregnes etter størrelse på planområdet eller ved plassering i sentrum.

Fakturaadresse:

Navn: KNA postboks 6322, Etterstad, 0604 Oslo
Organisasjonsnummer:

Adresse:
Postnr. & sted:

Bekreftelser

Referatet fra oppstartsmøtet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og hverken oppstartsmøtet eller tilhørende referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Demokratisk planprosess vil kunne bety at merknader og uttalelser fra naboer, offentlige instanser vil kunne medføre krav om endringer av planen og endring av fremdriften.

Nytt oppstartsmøte vil kunne være nødvendig hvis planprosessen stoppes og det har gått betydelig med tid fra oppstartsmøtet fant sted til utarbeidelsen av planen settes i gang.


Det bekreftes at møtereferatet er lest og godkjent.


Forslagsstiller:

Kommunen:

Dato:

Dato: 11.08.2020


Stig Johansen
Meri Wangenlund


Geri Uddvær



ÅSNES KOMMUNE
Tekniske tjenester
2270 FLISA