



- Hedmark fylkeskommune, Fylkeshuset, 2325 Hamar, postmottak@hedmark.org
- Fylkesmannen i Hedmark, Pb 4034, 2306 Hamar, postmottak@fmhe.no
- Statens vegvesen, Parkgt 64, 2317 Hamar, firmapost-ost@vegvesen.no
- Eidsiva Energinett AS, Pb 224, 2601 Lillehammer, firmapost@eidsivaenergi.no
- Trysil kommune, Pb 200, 2421 Trysil, postmottak@trysil.kommune.no
- Midt-Hedmark Brann- og redningsvesen, Kirkevegen 75, 2409 Elverum, post@mhbr.no
- Lensmannen i Trysil, Storvegen 3, 2420 Trysil, post.hedmark@politiet.no
- Fageråsen hytteeierforening, post@fagerasenhytteeierforening.no
- Grunneiere og naboer

Trysil 17.12.2018

DETALJREGULERING FORTAU / GANGVEG FAGERÅSVEGEN TRYSIL KOMMUNE – PLANID 20160300

På vegne av Fageråsen Hytteområde AS gjøres det i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8, kjent **en utvidelse av tidligere varsel av** igangsetting av planarbeid med detaljregulering av fortau/ gangveg langs Fageråsvegen fra Trysil Høyfjellsenter til innkjøring HB1608.

Endringer i varsel er vist med rød tekst.

1.0 Formål

En ønsker med dette å få på plass en lenge etterspurt trafikksikker løsning for myke trafikanter langs Fageråsvegen gjennom de mest tettbygde områdene i Fageråsen. Avhengig av plass i forhold til naboer og fysiske hindringer, vil løsningen bli en kombinasjon av fortau og ren gangveg med en rabatt mot kjørevegen. Egnert belysning av gangvegen vil være en del av prosjektet. En vil her tilstrebe løsninger som gir mist mulig sjenerende lys til nærliggende bebyggelse.

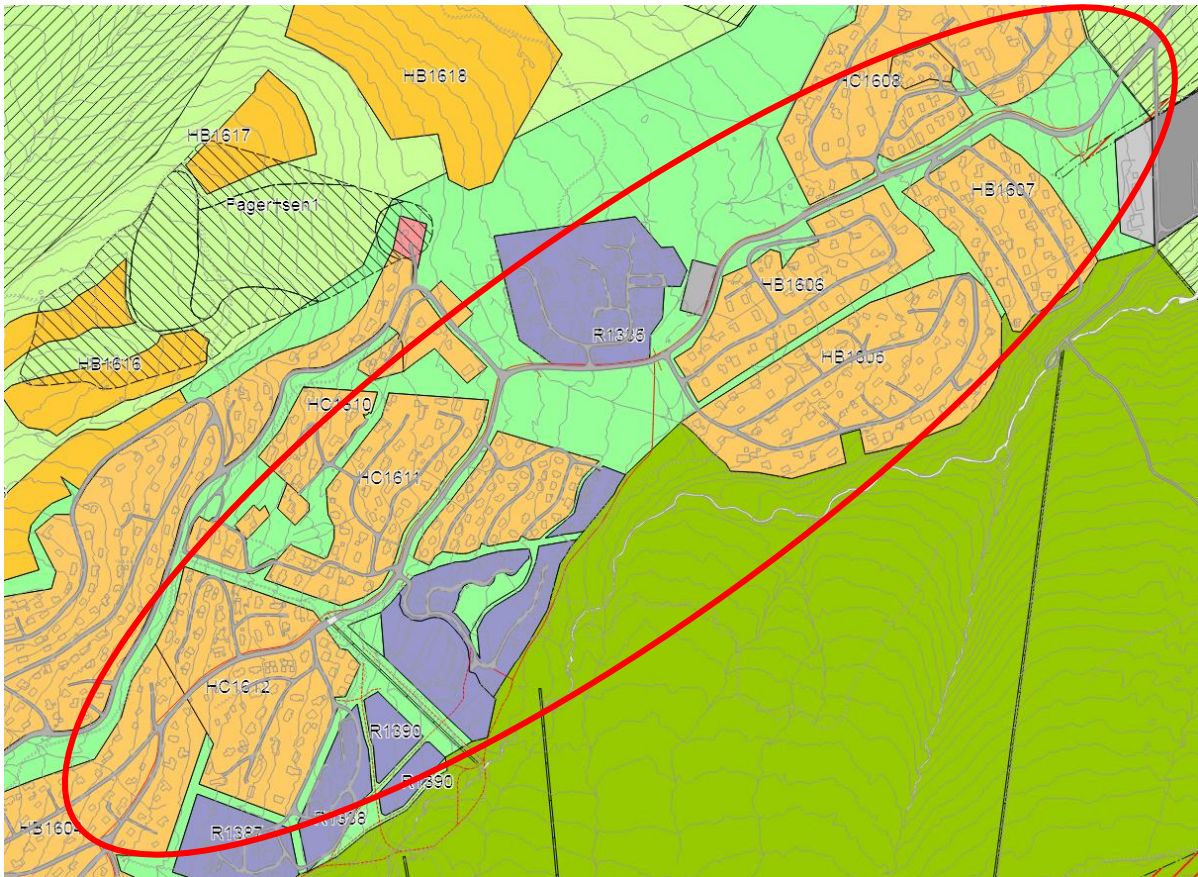
Planområdet er **etter opprinnelig varsling noe endret og utvidet pga følgende forhold:**

- Etter innspill fra naboer (ønsket ikke ekstern gangtrafikk gjennom J-området).
- En ønsker å forlenge gangvegssystemet helt ned til miljøstasjon samt å ivareta planfrie kryssninger for skiløyper.
- Nærmere studier av ønsket kryssutbedring berører noe mer sideterreng.

Planområdet er nå på ca. 116 daa og strekningen har en total lengde på ca 2,5 km. En vil prioritere en løsning som ikke berører private tomter, men kan ikke utelukke behov for andre prioriteringer på enkelte punkter.

2.0 Kommuneplan / reguleringsplaner

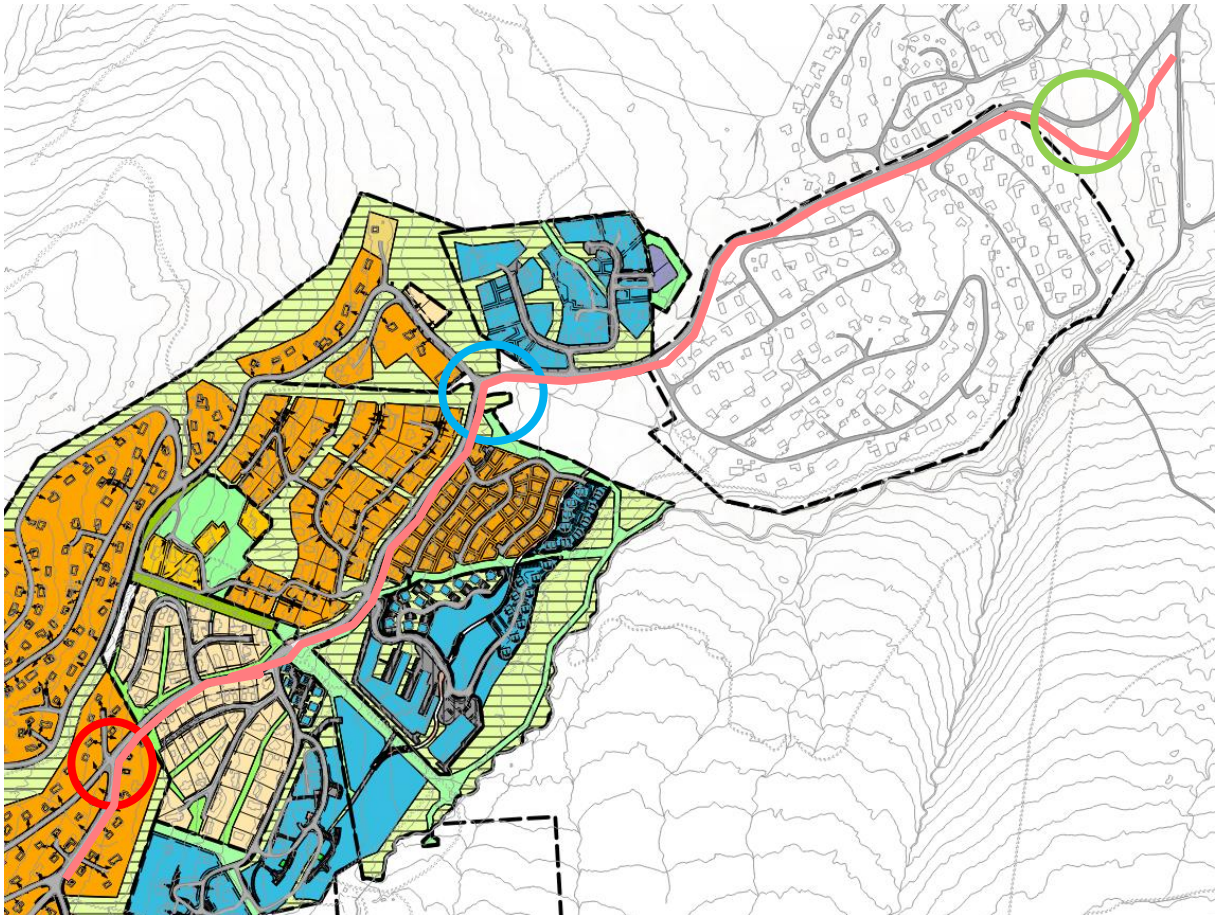
I gjeldende kommuneplan (2014-2025) er det angitt forslag til gangveg langs Fageråsvegen på den aktuelle strekningen som omfattes av planområdet. Foreløpig vurdering av trase avviker noe i forhold til kommuneplanen som konsekvent har lagt gangvegen på nordsiden av Fageråsvegen, men i det store og hele må en kunne si at tiltaket er i tråd med kommuneplanen (jf. ref. oppstartsmøte).



Utsnitt av kommuneplanen.

Følgende reguleringsplaner blir berørt av planforslaget:

- Reguleringsplan for D-, J-, M-, R- og T-området
- Bebyggelsesplan HC 1610 og HC 1611 i Fageråsen, planid 42800312700.
- Bebyggelsesplan HC 1612
- Reguleringsplan, B-området R 1385



Gjeldende reguleringsplaner i Fageråsen (rosa strek = ca trasé fortau/gangveg).

Følgende planer grenser inntil planområdet:

- Bebyggelsesplan: BU6, R1390 - Fageråsen, planid 42800313600
- Reguleringsplan R 1390, R 1392 og R 1393 i Fageråsen, planid 42800307500
- Bebyggelsesplan: Trysil Spa Resort - Fageråsen, planid 42800313800

Reguleringsplanene har ikke spesielle føringer mht fortau-/gangvegsløsning.

3.0 Viktige momenter som bør ivaretas i planforslag

Følgende punkter bør vies oppmerksomhet (jf notat fra oppstartsmøte):

- Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel.
- Klima og energiplan.
- FOR-2014-09-26-1222 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging.
- T-2/08 Om barn og planlegging
- Utredning naturgrunnlag
- Lokaliseringsfaktorer (hvor skal de gående / hvor kommer de fra)
- Vassdragsforvaltning (bekkekryssinger, overvann)

- Friluftssinteresser
- Naturbasert sårbarhet (Stikkrenner)
- Områder for allmennheten (universell utforming, tilgjengelighet)
- Trafikkforhold
- Trafikkplan/ vegutforming
- Akjørsler og kryss
- Trafikksikkerhet
- Illustrasjonsmateriale
- ROS-analyse.
- Lengde- og tverrprofiler for vegene
- Plankart i sosi versjon 4.5.

Samtidig med å finne en fornuftig løsning for gangveg/ fortau vil en også i planarbeidet se på følgende forhold:

- Utbedring av kryss (se rød sirkel på kart side 3) og evt. ny adkomstveg til tomter som kommer i konflikt med foreslått løsning.
- Vurdering av planfriløsning skiløype/ Fageråsvegen (ligger inne en løsning i reg.pl. for HC1610-11 som ikke er gjennomført, se område blå sirkel på kart side 3).
- **Vurdere planfri kryssing skiløype/ Fageråsvegen øst for HB 1607 (se område grønn sirkel på kart side 3).**

4.0 Medvirkning

- Møte med styret i Fageråsen Hytteeierforeningen
- Alle naboer vil bli varslet i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslag.
- Det vil tas kontakt med naboer som åpenbart blir direkte eller indirekte berørt.

Se også info **revidert** oppstartsvarsel: www.arkitektbua.no

5.0 Innspill

Frist for innspill **revidert varsling: 25. januar 2019.**

Sendes: Arkitektbua as

Adresse: Størksvegen 2, 2420 Trysil

E-post: firmapost@arkitektbua.no

For Arkitektbua as

Per Anders Rundfloen

Vedlegg:

- Notat oppstartsmøte
- Oversiktskart m/ planavgrensning (rev)
- Sosi-fil planavgrensning (kun høringsmyndigheter)
- Grunneier- / naboliste (kun til Trysil kommune)