

Til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser

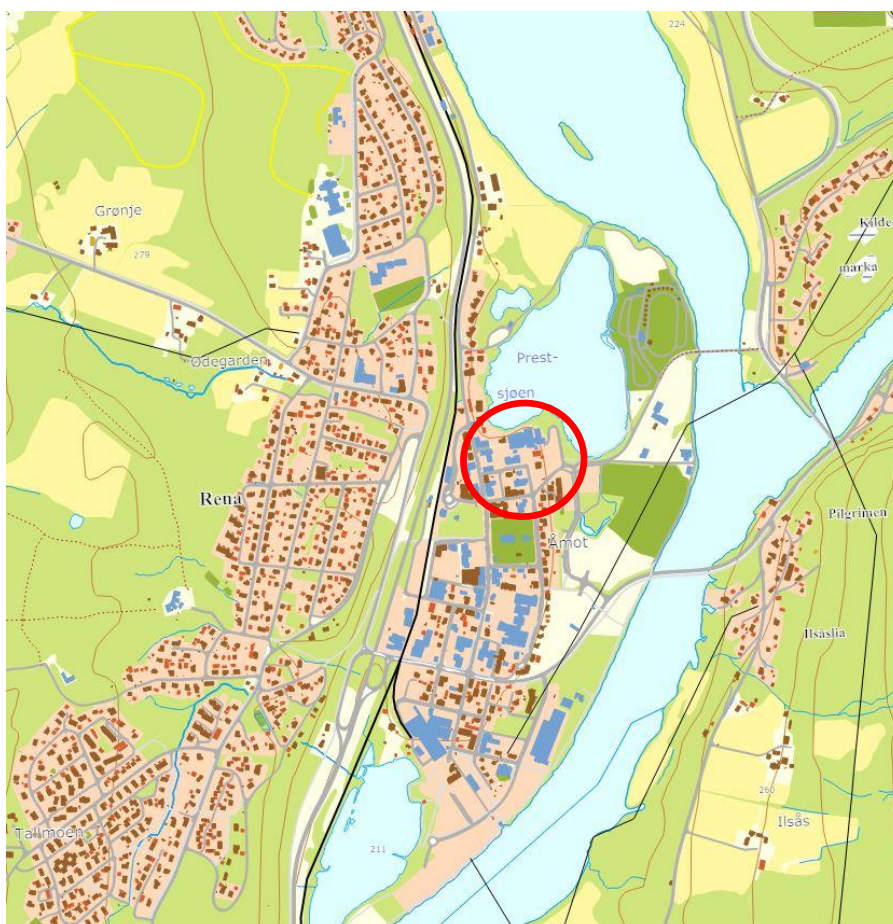
Trysil 01.10.2018

---

## Varsel om oppstart av planarbeid Høgskoleområdet Rena

---

På vegne av Åmot kommune varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kjent igangsetting av planarbeid for Høgskoleområdet på Rena, arealplan-ID 2018400.



*Oversiktskart Rena sentrum med grov angivelse av planområdet*

Planen fremmes som en kommunal reguleringsplan hvor Arkitektbua AS er engasjert til å utarbeide planen.

Planområdet er på 48 daa og ligger nord i Rena sentrum (se kart s 4). Følgende gnr/bnr blir berørt: 8/12, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/38, 8/152, 8/596, 8/600 og 8/707.

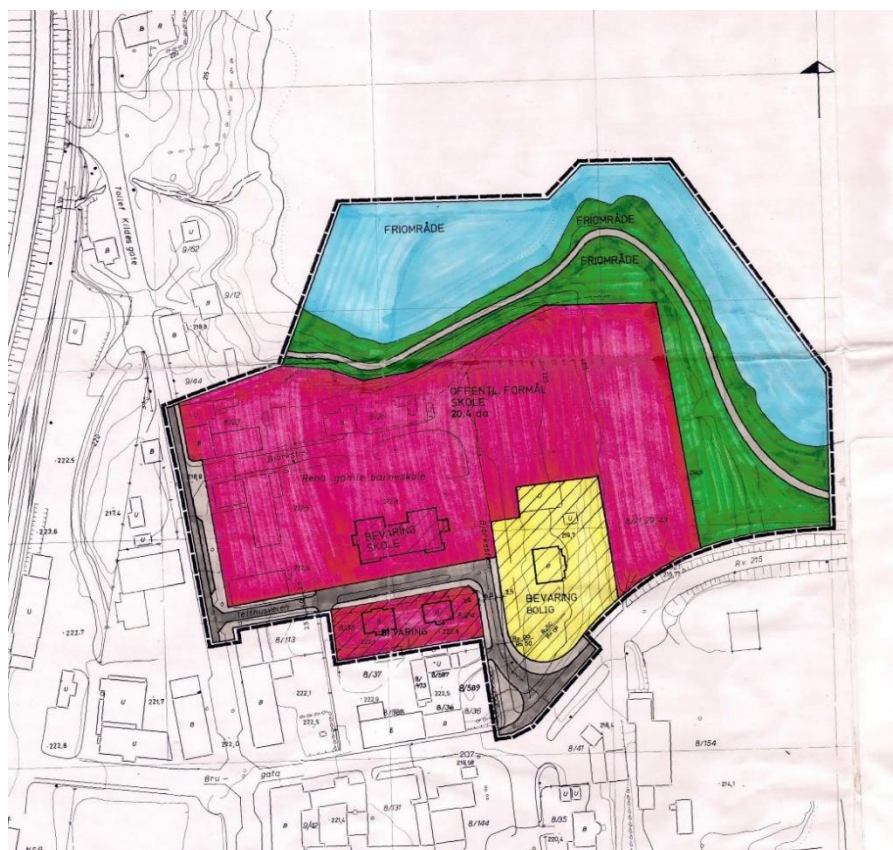
Hensikten med planen er å legge til rette for en videre utvikling av høgskoleområdet med nye arealer for undervisning, næringsutvikling og boliger både for høgskolen og Forsvaret. Utviklingsarbeidet ledes av Åmot kommune ved næringssjefen sammen med kommunens utviklingsselskap Arena Rena AS fram til etablering av et selvgående prosjektselskap.

### Målsetting

- En utbygging ved Høgskolen Innlandet skal sikre utvikling av Høgskolens og Forsvarets tilstedeværelse i Åmot kommune.
- Sikre utvikling av den nordlige delen av Rena sentrum og Åmot som lokalsamfunn.
- Legge til rette for et tett samarbeid mellom Høgskolens fagmiljø og entreprenører gjennom gode fasiliteter for gründerbedrifter, der også andre bedrifter gjennom klyngetenkning innen ulike fagområder kan utvikle seg.

### Overordnede/ gjeldende planer

Planområdet er i kommuneplanen ikke gitt nye føringer utover det som ligger i gjeldende regulerings-/bebyggelsesplaner.



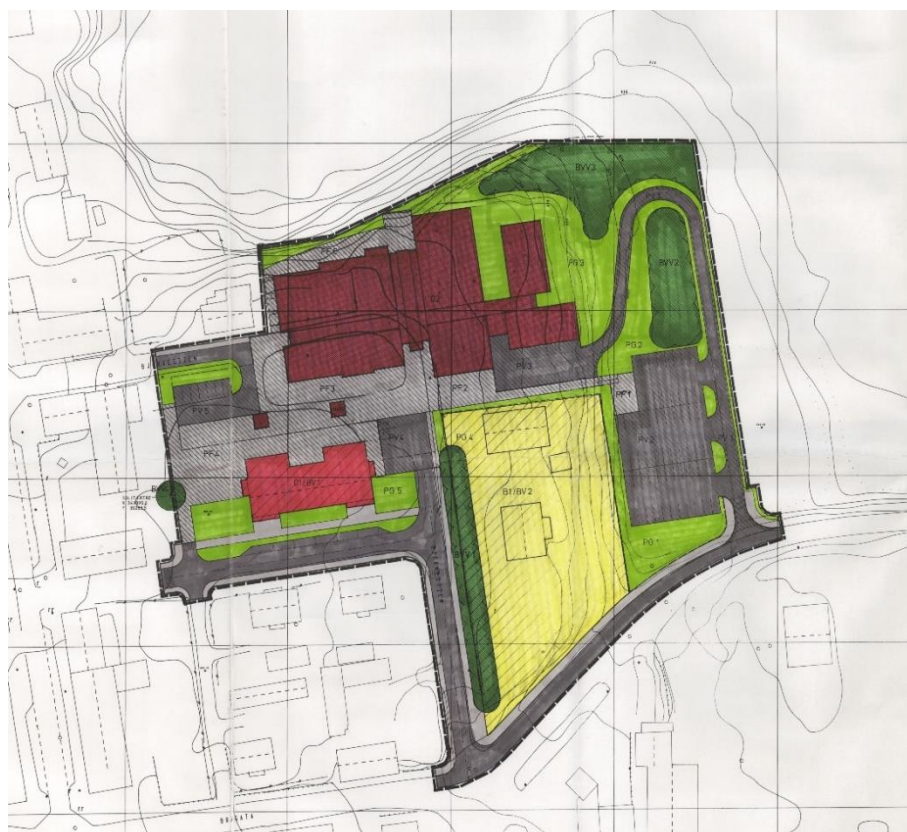
Gjeldende reguleringsplan HDH Rena vedtatt 23.01.1992

I gjeldende reguleringsplan HDH Rena (arealplan-ID 199265) er området regulert til:

- Offentlig formål skole inkl. 3 bevaringsverdige bygg
- Bolig / bevaring
- Vegformål
- Friområde land/sjø

Bebyggelsesplan HDH-Rena (arealplan-ID 19938) i tråd med denne reguleringsplanen.

Bebyggelsesplan for Kvartal S8 (arealplan-ID 199611) fra 1996 dekker deler av reguleringsplanen og angir boligtomt for areal som i reguleringsplanen er angitt som offentlig skole.



*Bebyggelsesplan HDH Rena vedtatt 05.05.1993*



*Bebyggelsesplan Kvartal S8 vedtatt 21.02.1996*



### Plankrav

Utredning av ny arealbruk er i tidlig fase, men så langt er det sannsynlig at en vil kunne finne løsninger innenfor område avsatt til offentlig formål i opprinnelig reguleringsplan. I referat fra oppstartvarsel (se vedlegg) er det listet opp viktige utredningstema som forventes belyst i reguleringsarbeidet.

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 26.06.2009.



Ortofoto med avgrensing av planområdet (rød stiplet strek).

Foreslått plangrense erstatter tidligere reguleringsplan og bebyggelsesplan for Høgskoleområdet og overstyrer deler av bebyggelsesplan for kvartal S8.

### Innspill planarbeid

Varslet kan også ses på [www.arkitektbua.no](http://www.arkitektbua.no) og på [www.amot.kommune.no](http://www.amot.kommune.no).

Innspill til planarbeidet sendes pr. post eller e-post til:

**Arkitektbua AS,**

**Størksvegen 2, 2420 Trysil** eller e-post: [firmapost@arkitektbua.no](mailto:firmapost@arkitektbua.no)

**Frist for innspill: 19.november 2018**

Spørsmål vedrørende prosjektarbeid kan rettes til Åmot kommune ved næringsssjefen.

### **Framdrift**

Planforslaget er tenkt å være ferdig utarbeidet i løpet av vinteren 2018/-19 og behandles da først i planutvalget (Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging). I forbindelse med vedtak om utlegging av planen til offentlig ettersyn er det mulighet for å komme med innspill til forslaget. Varsel om offentlig ettersyn sendes til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser og andre berørte parter. Fristen for uttalelse til planen er på minimum 6 uker.

For Arkitektbua AS



Per Anders Rundfloen  
Landskapsarkitekt MNLA

Vedlegg:

- Referat oppstartsmøte
- Oversiktskart 1:1000 A3
- Grunneier/naboliste (kun saksbeh. Åmot kommune)
- Sosifil planavgrensning (kun offentlige etater/ høringsmyndigheter)