



- Hedmark fylkeskommune, Fylkeshuset, 2325 Hamar, postmottak@hedmark.org
- Fylkesmannen i Hedmark, Pb 4034, 2306 Hamar, postmottak@fmhe.no
- Statens vegvesen, Parkgt 64, 2317 Hamar, firmapost-ost@vegvesen.no
- Eidsiva Energinett AS, Pb 224, 2601 Lillehammer, firmapost@eidsivaenergi.no
- Trysil kommune, Pb 200, 2421 Trysil, postmottak@trysil.kommune.no
- Midt-Hedmark Brann- og redningsvesen, Kirkevegen 75, 2409 Elverum, post@mhbr.no
- Lensmannen i Trysil, Storvegen 3, 2420 Trysil, post.hedmark@politiet.no
- Trysilfjellet hytteeierforening, styreleder@hyttaitrysil.no
- Grunneiere og naboer

Trysil 21.01.2019

DETALJREGULERING GANGVEG VESTBYVEGEN – MOSETRA 2 TIL KNETTSETERVEGEN TRYSIL KOMMUNE – PLANID 20180400

På vegne av Trysilfjell Utmarkslag SA gjøres det i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8, kjent igangsetting av planarbeid med detaljregulering av gangveg langs Vestbyvegen fra hytteområdet Mosestra 2 ned til Knettsetervegen.

1.0 Formål

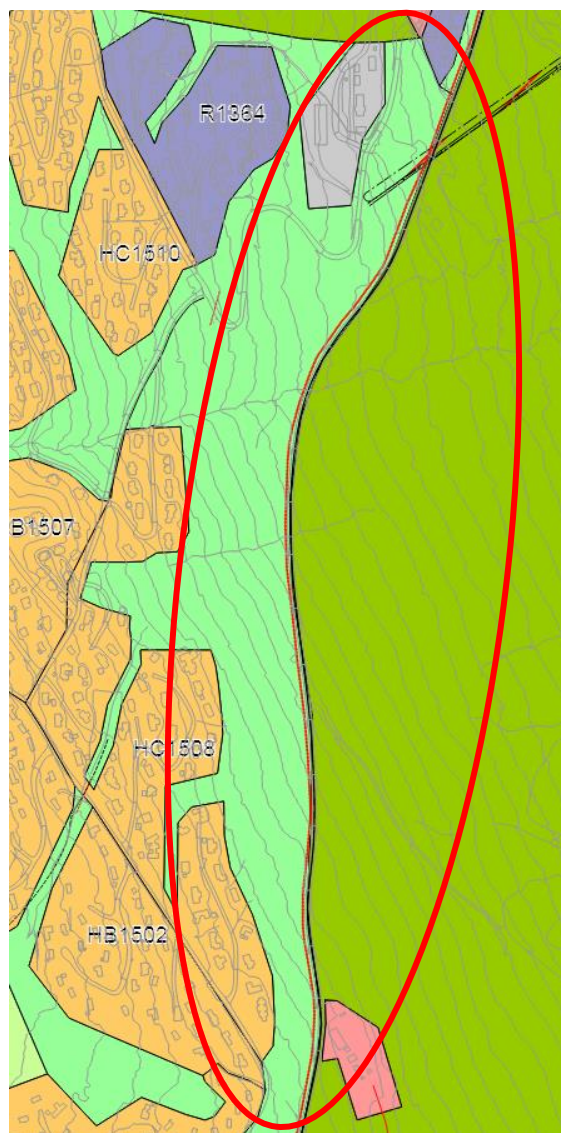
I tråd med kommuneplan og områdeplan for Trysilfjellet Arena ønsker en med dette å få på plass en trafiksikker løsning for myke trafikanter langs Vestbyvegen på den aktuelle strekningen..

Planområdet er på ca. 11 daa og strekningen har en total lengde på ca 1,52 km.

2.0 Kommuneplan / reguleringsplaner

I gjeldende kommuneplan (2014-2025) er det foreslått gangveg langs Vestbyvegen på den aktuelle strekningen som omfattes av planområdet. Foreløpig vurdering av trase (ligger ca 20 fra senterlinje kjørevege) avviker noe i forhold til kommuneplanen som konsekvent har lagt gangvegen inntil Vestbyvegen (fv 563), men i det store og hele må en kunne si at tiltaket er i tråd med kommuneplanen (jf. ref. oppstartsmøte).

I forbindelse med utlegging av nytt hytteområde Mosestra 2, sør for Vestbyvegen er det i kommuneplanen stilt rekkefølgekrav om at gangvegen må være på plass før det gis byggetillatelse for hytte nr. 20. I reguleringsplanen for Mosestra 2 (HB1518) er dette moderert noe med krav om at gangvegen må være på plass før det kan gis byggetillatelse for fritidsbolig nr 40.

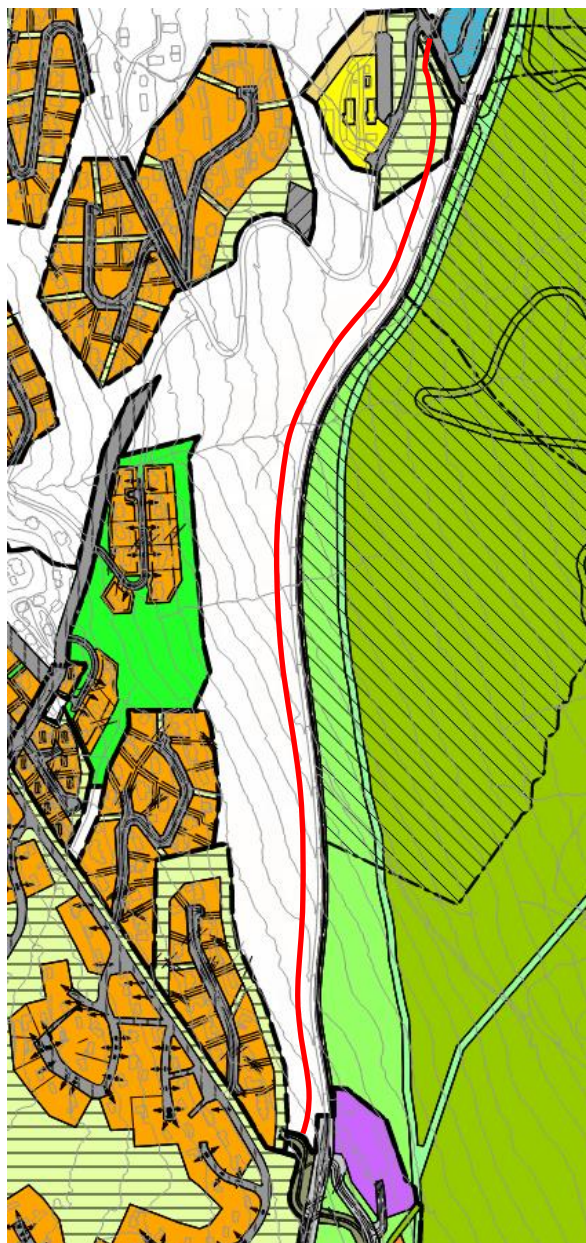


Utsnitt av kommuneplanen.

Følgende reguleringsplaner blir berørt av planforslaget:

- Bebyggelsesplan garasjer og verksted ved Knettsetervegen (ID 42800311000)
 - o Gangveg krysser over friområde
- Reguleringsplan Trysil Turistsenter (ID 042842820090800)
 - o Fortau over Knettsetervegen
- Mosetra hyttegrend 2, HB1518 (042820140600)
 - o Gangveg knyttes til regulert gangvegforbindelse/kulvert under Vestbyvegen.

For øvrig ligger gangvegen i areal angitt som friområde i kommuneplanen, men området er ikke tidligere regulert.



Gjeldende reguleringsplaner på den aktuelle strekningen (rød strek = ca trasé gangveg).

3.0 Viktige momenter som bør ivaretas i planforslag

Følgende punkter bør vies oppmerksomhet (jf notat fra oppstartsmøte):

- Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel.
- Hovedplan for vann og avløp.
- FOR-2014-09-26-1222 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging.
- T-2/08 Om barn og planlegging.
- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering.
- Krav om samfunnssikkerhet, risiko- og sårbarhetsanalyse.
- Utredning naturgrunnlag (grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser).
- Klima (tilpasning/ påvirkning).

- Biologisk mangfold.
- Vassdragsforvaltning (bekkekryssinger, overvann).
- Friluftsjnteresser.
- Viltinteresser.
- Naturbasert sårbarhet (Stikkrenner).
- Infrastruktur.
- Områder for allmennheten (universell utforming, tilgjengelighet).
- Trafikkforhold.
- Trafikkplan/ vegutforming.
- Avkjørsler og kryss.
- Trafikksikkerhet.
- Illustrasjonsmateriale.
- Lengde- og tverrprofiler for vegene.
- Plankart i sosi versjon 4.5.

4.0 Medvirkning

- Alle grunneiere og naboer vil bli varslet i forbindelse med varsling av oppstart og ved offentlig ettersyn av planforslag.
- Det vil tas kontakt med naboer som åpenbart blir direkte eller indirekte berørt.

Se også info oppstartsvarsel: www.arkitektbua.no og www.trysil.kommune.no

5.0 Innspill

Frist for innspill: **25. februar 2019.**

Sendes: Arkitektbua as

Adresse: Størksvegen 2, 2420 Trysil

E-post: firmapost@arkitektbua.no

For Arkitektbua as

Per Anders Rundfloen

Vedlegg:

- Notat oppstartsmøte
- Oversiktskart m/ planavgrensning
- Sosi-fil planavgrensning (kun høringsmyndigheter)
- Grunneier- / naboliste (kun til Trysil kommune)